MAGAZINE INTERNE DU GROUPE IMMOBILIER VMRE

LIFE AT VMRE

real estate services

Edition1
Automne 2022



Faites le challenge du squat



Le hobby de Joeri Dewitte :
visiter les parcs d'attractions

Une journée dans la vie d'Emma Hanssens, Property Manager chez Syncura Erpe-Mere

"J'aime beaucoup travailler chez Syncura parce que l'ambiance est bonne. Même si c'est devenu une grosse entreprise, ça n'a pas l'air."

PRÉFACE

Nous sommes fiers de vous présenter la première édition de notre magazine interne VMRE.

Ce magazine est né de l'idée de communiquer de manière plus fluide et transparente au sein du groupe ainsi que de renforcer les liens entre les neuf filiales.

Alors jetez un œil avec moi dans les coulisses de tout ce qui se passe au sein de VMRE.

Je vous souhaite beaucoup de plaisir de lecture !

À bientôt!



Johan Van de Moortel
CEO VMRE

COLOPHON

Éditorial : Celine Verbeurgt et Laura Wittevrongel

Design : Laura Wittevrongel

Grâce à:
- Jolien De Keukelaere, Leen Standaert et Wim De Baere pour les idées
- Bart Hebberecht pour son regard critique
- Ellen Decorte et Jannes Matthijs pour leur contribution juridique

Share your #lifeatVMRE

ACQUISITIONS & NOUVEAUX BUREAUX

ACQUISITION BRONWYN & LANVIN PAR CLEANPOINT

Nous sommes fiers d'annoncer la récente acquisition de la société de nettoyage Bronwyn & Lanvin (Brolan) d'Anvers.

Brolan opère depuis Kontich et emploie 33 agents de nettoyage. Ils desservent aussi bien les ACPs que les entreprises anversoises. 80% des missions concernent le nettoyage des parties communes, ce qui est un bel ajout au portefeuille existant de Cleanpoint.

Le directeur actuel de Brolan, Jan De Vresse, restera actif dans l'entreprise jusqu'à fin 2022. Les collègues Lorenzo Eriksen et Filip Peeters rapporteront à Jonathan Van de Veire.

NOUVEAU BUREAU : SYNCURA ERPE-MERE

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous pouvons annoncer que les bureaux Syncura Zottegem et Syncura Aalst uniront leurs forces et fusionneront physiquement en un seul bureau ; Syncura Erpe-Mère !

Nouvelle adresse : Oudenaardsesteenweg 256 bus 1 à Erpe-Mere - dans le complexe de bureaux EXIT18



NOUVELLES DU SECTEUR IMMOBILIER

Vous trouverez ci-dessous un aperçu de quelques articles intéressants du secteur immobilier. Vous pouvez lire l'article complet sur Yammer.

ARTICLES INTÉRESSANTS POUR LES ENTREPRISES

Syncura managed with care

Easy Syndic you live, we care

Compensation énergétique pour les copropriétaires : Réduction de TVA et prime fioul publiées

En raison de la flambée des prix de l'énergie, le gouvernement fédéral a annoncé Mars de cette année prendra des mesures pour soutenir financièrement les familles. Le problème était que toutes les mesures de compensation n'étaient pas ouvertes aux copropriétaires et aux résidents d'immeubles à appartements. Le gouvernement fédéral travaille sur un programme pour que les résidents des appartements puissent également bénéficier des mesures de compensation. L'extension de la réduction de TVA à 6% sur le gaz et la prime au fioul a entre-temps été publiée au Moniteur belge.

La Flandre rend sans intérêt Emprunt pour la rénovation de maisons flamandes possible via 'MijnVerbouwlening'

Le 8 juillet, le gouvernement flamand a approuvé le 'Mon prêt rénovation', un prêt rénovation à des conditions avantageuses pour les personnes à revenus modestes et moyens. Avec un préfinancement bon marché pour les rénovations, les ministres Zuhal Demir et Matthias Diependaele espèrent encourager les groupes à revenu faible et moyen à investir dans la qualité du logement et l'efficacité énergétique.

Cela a changé le 1er juillet en termes de primes énergétiques

Certaines choses ont changé dans le domaine des primes à l'énergie le 1er juillet. Par exemple, la prime flamande à la rénovation et la plupart des primes énergétiques du gestionnaire de réseau Fluvius ont été converties en une prime unique : Mijn VerbouwPremie. De plus, à partir de maintenant, vous pouvez également "livrer" votre surplus d'électricité des panneaux solaires à une autre adresse. Tour d'horizon des changements les plus importants.

VMRE real estate services

Procédure à suivre pour l'installation de bornes de recharge privées

Les bornes de recharge dans les immeubles à appartements deviennent un problème social. Non seulement les normes de sécurité incendie diffèrent d'une zone à l'autre, mais la capacité limitée du réseau électrique dans les bâtiments crée une course effrénée et il n'y a pas de cadre clair et global. Il en résulte des décisions irréfléchies et des débats houleux. Plusieurs copropriétaires croient à tort qu'ils ont le droit d'installer des bornes de recharge n'importe comment dans leur stationnement ou dans leur garage. De telles initiatives individuelles sont très nocives et font obstacle à une solution collective sûre. D'où l'importance de cette précision : le droit d'appartement prévoit une procédure obligatoire. Un copropriétaire qui ne respecte pas cette procédure ne peut pas se contenter d'installer lui-même une borne de recharge.

Nouveaux tarifs de réseau (y compris tarif de capacité) pour les familles et les petites entreprises à partir du 1er janvier 2023

La façon dont notre société consomme et produit elle-même de l'électricité a radicalement changé ces dernières années. Cela est dû à la transition énergétique : le passage indispensable de notre mode actuel d'utilisation de l'énergie à une approche énergétique tournée vers l'avenir. Par exemple, l'Europe veut être climatiquement neutre d'ici 2050. Cela n'est possible qu'en s'éloignant des combustibles fossiles et en les remplaçant par des sources d'énergie renouvelables, telles que l'électricité « verte » issue de l'énergie solaire et éolienne. Résultat : tout le monde consomme plus d'électricité qu'avant.

L'introduction du tarif de capacité devrait maintenir la charge sur notre réseau électrique dans des limites à l'avenir. L'étalement de la consommation permet d'éviter des pointes inutilement élevées. Vous trouverez plus d'informations sur la transition énergétique et sur la manière dont nous pouvons tous utiliser l'énergie de manière plus verte, plus intelligente et plus économique sur https://meemetdestroom.be/.

Protection contre les chutes et parapet

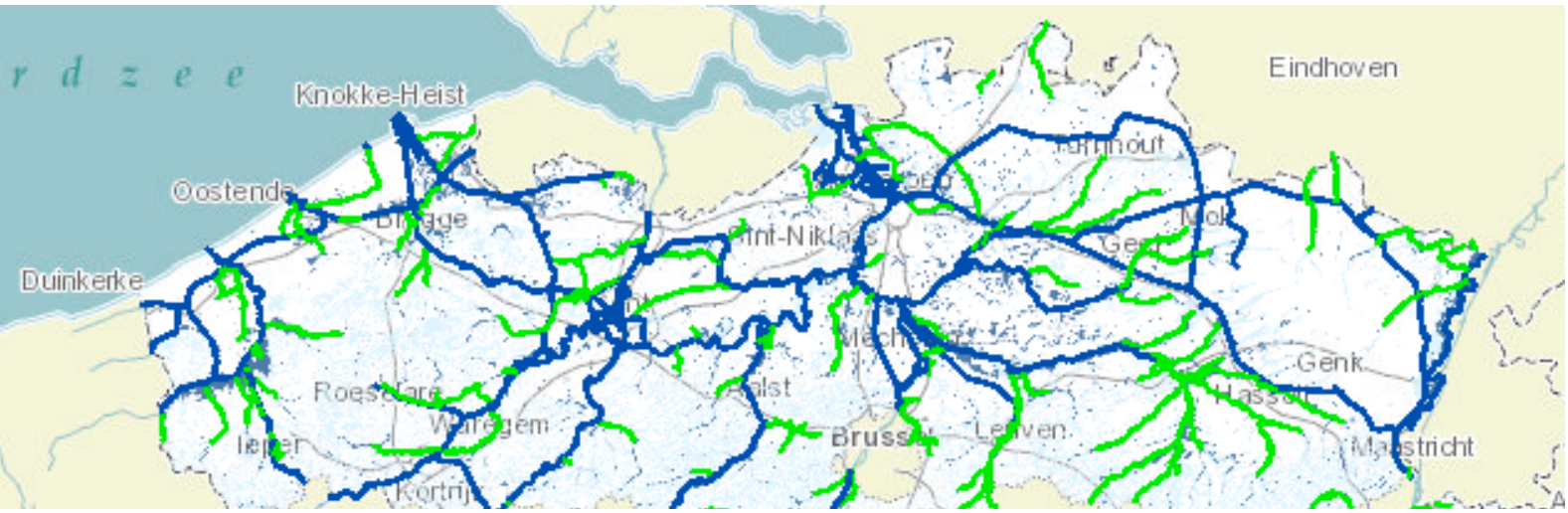
La norme précise les exigences auxquelles doivent répondre les ouvrages destinés à assurer la protection contre le risque de chute inopinée dans la profondeur des personnes et s'applique à tous les bâtiments neufs ou à rénover à caractère permanent, public ou privé. Elle concerne à la fois les immeubles d'habitation, les immeubles de bureaux et les immeubles commerciaux.



React
real estate agency

Modifications de l'obligation de fournir des informations sur la sensibilité aux inondations : c'est l'état des choses

Il y a environ un an, nous avons pu vous informer que des modifications de l'obligation d'information sur la sensibilité aux inondations sont en cours. Le plus important est qu'après la réforme, une zone sera inondable ou non, sans avoir à parler d'une différence entre inondable « possible » ou « effectif ». Il y aura également une option d'attestation au niveau du bâtiment que la propriété spécifique, bien que située dans une zone inondable, ne présente pas de risque d'inondation significatif (sur la base de mesures d'étanchéité, de son emplacement spécifique, etc.). Le processus législatif à ce sujet a maintenant progressé. Où en sommes-nous aujourd'hui ?



Nouvelle obligation de rénovation résidentielle, c'est aussi nouvelle obligation d'information pour les agents immobiliers

Comme pour l'obligation de rénovation pour les immeubles non résidentiels, vous devrez observer une obligation d'information complémentaire en tant qu'agent immobilier dans le cadre de la nouvelle obligation de rénovation résidentielle. Plus précisément, vous devrez signaler aux acheteurs intéressés qu'il existe une obligation de rénovation et qu'ils peuvent trouver plus d'informations à ce sujet sur le site de l'Agence flamande de l'énergie et du climat. L'obligation d'information s'applique aussi bien à la phase publicitaire qu'à la phase contractuelle. Elle est en fait identique à ce qui s'applique déjà à l'obligation de rénovation non résidentielle.

Syncura managed with care

React real estate agency

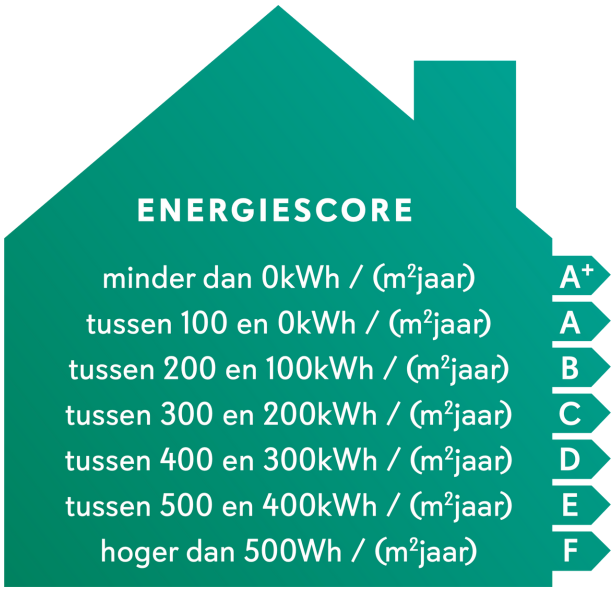
Le dossier amiante : tout ce qu'il faut savoir

À partir du 23 novembre 2022, les propriétaires devront pouvoir soumettre un test amiante lors de la vente d'une propriété construite en 2000 ou avant. La nouvelle obligation d'information s'appliquera à toute cession pour laquelle le compromis est signé à partir du 23 novembre 2022. Le contenu de l'attestation devra être communiqué à l'acquéreur lors de la signature du compromis. A partir de 2032, tout propriétaire d'un immeuble construit avant 2001 doit se soumettre à un test amiante.

Consultez le dossier amiante complet pour plus d'informations.

Feu vert définitif pour l'obligation de rénovation résidentielle : à compter du 1er janvier 2023

La balle est dans l'église : le 8 juillet, le gouvernement flamand a définitivement approuvé l'obligation de rénovation pour les bâtiments résidentiels. Celle-ci s'appliquera à partir du 1er janvier 2023. La référence est l'exécution de l'acte authentique. Si cela se produit après le 31 décembre 2022, l'obligation de rénovation entrera en vigueur à des fins résidentielles. Il n'est donc pas inconcevable que les acquéreurs veuillent voir un peu de hâte chez leur notaire
la fin de l'année.



VMRE real estate services

BON ANNIVERSAIRE!

Octobre 2022

03/10 De Rycke Pieter-Jan
03/10 Van de Veire Monja
07/10 Bouhbaka Ismahan
08/10 Blommaart Lalique
08/10 Braem Maryn
10/10 De Potter Tessa
11/10 Monbailliu Simon
11/10 Berbic Senad
13/10 Gyssels Luc
14/10 Matheus Jessica
16/10 Feys Eline
17/10 Van Pradelles Loanne
19/10 Vermeeren Femke
19/10 Lammens Nora
22/10 Franc Mégane
22/10 Van Rijsselberghe Ben
22/10 Vlaminck Valerie
23/10 Naegel Xavier
23/10 Vantieghem Simi
27/10 Coppens Nathalie
28/10 Larno Iris
29/10 Debroux Lionel

Novembre 2022

02/11 Verstraete Inge
04/11 Vermeire Alexandre
05/11 De Bruyne Petra
06/11 Lahaye Philippe
06/11 Smet Zazou
08/11 Nuytten Lore
11/11 Verbeurgt Celine
12/11 Vandermander Ann-Sofie
15/11 Dammekens Carl
16/11 Roelandt Natasja
17/11 Capenol Cathérine
27/11 De Wulf Natascha
27/11 Smets Luc
29/11 Kersschot Pauline

Décembre 2022

01/12 Van de Veire Nathan
01/12 de Caluwe Aurélie
03/12 Welters Marie-Cecile
05/12 Lantreibecq Mégane
08/12 Wittevrongel Laura
17/12 Van Hove Tomas
17/12 Steelant Floor
19/12 Vanderbeken Anna
20/12 Ackx Celine
24/12 Bekaert Walter
25/12 Vaes Kaj
25/12 Jammaers Christophe
26/12 Torcque Margot
30/12 De Puysseleir Eveline
30/12 Willems Peter

Anniversaires de travail

Octobre 2022



Laurélie Lebrun
sinds 30/10/2017
Regioverantwoordelijke
Cleanpoint

Novembre 2022



Maggy Vervarcke
sinds 06/11/2017
Real Estate Consultant
React Gent



Samantha Centurione
sinds 20/11/2017
Property Manager
Easy Syndic BXL



Sara De Beelde
sinds 13/11/2017
Property Manager
Syncura Gent

Décembre 2022



Evelyne Libert
sinds 19/11/2007
Branch Director
Syncura Oudenaarde - Ronse



Alyssa Vandeputte
sinds 01/12/2017
Accounting Officer
Syncura



Kristel Croughs
sinds 01/12//2017
Property Manager
Syncura Hasselt



Gaëlle Vander Auwera
sinds 04/12//2017
Property Manager
Syncura Gent



Paul Detrémerie
sinds 09/12/2002
Accountant
VM Fisk



Cathérine Capenol
sinds 17/12/2007
HR Expert
VMRE

NEW #MEMBERSOFVMRE



Braem Maryn
Comptable
Easy Syndic BXL
01/07/2022



Vanderbeken Anna
Technical Property Manager
Syncura Antwerpen
01/07/2022



Matheus Jessica
Administratief medewerker
Cleanpoint Zemst
04/07/2022

Peeters Filip
Medewerker planning
Cleanpoint/Brolan
11/07/2022



Bruyninckx Dorien
Assistant Property Manager
Syncura Hasselt
25/07/2022



Franc Mégane
Gestionnaire technique
Easy Syndic BXL
25/07/2022



Wildiers Nathalie
Technical Property Manager
Syncura Antwerpen
01/08/2022



Coppens Nathalie
Branch Director
Syncura Knokke
01/08/2022



Riouch Hajar
Assistant Property Manager
Syncura BXL
01/08/2022



T'Kindt Maureen
Accounting Assistant
Syncura Gent
01/08/2022

Lahy Alexandre
Gestionnaire reprise
Easy Syndic BXL
01/08/2022



De Pauw Stein
Property Manager
Syncura Vilvoorde
08/08/2022

El Hamruni Céline
Gestionnaire reprise
Easy Syndic BXL
17/08/2022

Yeghoyan Mamikon
Gestionnaire technique
Easy Syndic BXL
17/08/2022

Istace Maxence
Gestionnaire reprise
Easy Syndic BXL
01/09/2022

Gillessen Mathilde
Gestionnaire reprise
Easy Syndic BXL
12/09/2022



Larno Iris
Junior dossierbeheerder
VM Fisk
19/09/2022



Cocquereaux Daphné
Administratief medewerker
Sipur
26/09/2022

Fixelles Marie-des-Neiges
Accounting Officer
Easy Syndic BXL
26/09/2022

NOUVEAUX COLLÈGUES OCTOBRE 2022

03/10/2022	De Bruyne Petra	Syncura Gent	Accounting Officer
	Van der Sande Ruth	Syncura Vilvoorde	Technical Property Manager
	Dezutter Amy	Insures Kust	Medewerker Productie/Schade
	Van der Smissen Helena	Easy Syndic Vlaanderen	Beheerder opstart
	Depaepe Lilas	Easy Syndic BXL	Gestionnaire Technique
	Piens Jade	VM Fisk	Junior Dossierbeheerder
	Van de Perre Joke	Syncura Overhead	Accounting Assistant
10/10/2022	De Langhe Jan	Syncura BXL	Property Manager
26/10/2022	Ackx Celine	Syncura Regio Oudenaarde	Assistant Property Manager

#VMREBABY



31/05
Els Tits
Property Manager
Syncura Mechelen
Oscar



14/06
Thomas Van de Moortel
VMRE
Bestuurder
Julia



25/06
Charlotte Gordts
Accounting Officer
Syncura Gent
Odile



06/07
Marie Buyck
Assistant Property Manager
Syncura Kortrijk
Ellie



14/07
Lynn De Raes
Technical Property Manager
Syncura Gent
Jacques



24/09
Laurelie Lebrun
Regioverantwoordelijke
Cleanpoint
Loïc

Vous êtes devenu(e) papa ou maman et vous voulez le partager avec vos collègues du VMRE ? Envoyez ensuite un mail à info@vmre.be avec une photo et les informations que vous souhaitez partager. La photo et les infos seront partagés sur Yammer et dans ce magazine.

#VMREWEDDING



Le vendredi 22 juillet 2022, Nora Lammens, File Manager de VM Fisk, s'est mariée.

Nora Lammens ⚭ Hakim Marzouki

Lieu: Hove van Herpelgem

#LEVELUP



Olivier De Schrijver
Syncura
Chief Executive Officer
à partir de 01/09/2022

Olivier De Schrijver est le nouveau CEO de Syncura

Olivier est actif chez Syncura depuis plus de 16 ans et est l'exemple de quelqu'un qui se surpasse chaque jour pour l'organisation et ses employés.

Depuis 2019, en tant que COO, il est responsable de la gestion opérationnelle au sein de Syncura et en préparation de son rôle de PDG, il a dirigé l'équipe de stratégie ces derniers mois, avec laquelle nous préparons davantage Syncura/VMRE pour les années à venir.

Juillet 2022



Zazou Smet
Syncura for Business
Technical Property Manager
→ Property Manager



Victor Comhaire
Syncura Oudenaarde
Technical Property Manager
→ Property Manager



Liesbeth Ghijsels
Syncura Oudenaarde
Technical Property Manager
→ Property Manager

Septembre 2022



Jill De Smet
Syncura Erpe-Mere
Technical Property Manager
→ Property Manager



Evert Van Herreweghe
Syncura for Business
Property Manager
→ Branch Director



Jozefien Van den Bossche
Syncura Antwerpen
Technical Property Manager
→ Property Manager



Sema Berisha
Syncura Hasselt
Technical Property Manager
→ Property Manager



Isabel Agnello
Syncura
Property Manager
→ Learning & Development Manager

Octobre 2022



Natasja Vandenberghe
Syncura for Care
Technical Property Manager
→ Property Manager



Natascha De Wulf
Syncura
Branch Director Knokke
→ Sales Manager West-Vlaanderen



Nathalie Coppens
Syncura Knokke
Property Manager
→ Branch Director Knokke



Jasper Westelinck
Trema
Vastgoed Inspecteur
→ Energiedeskundige teamlead



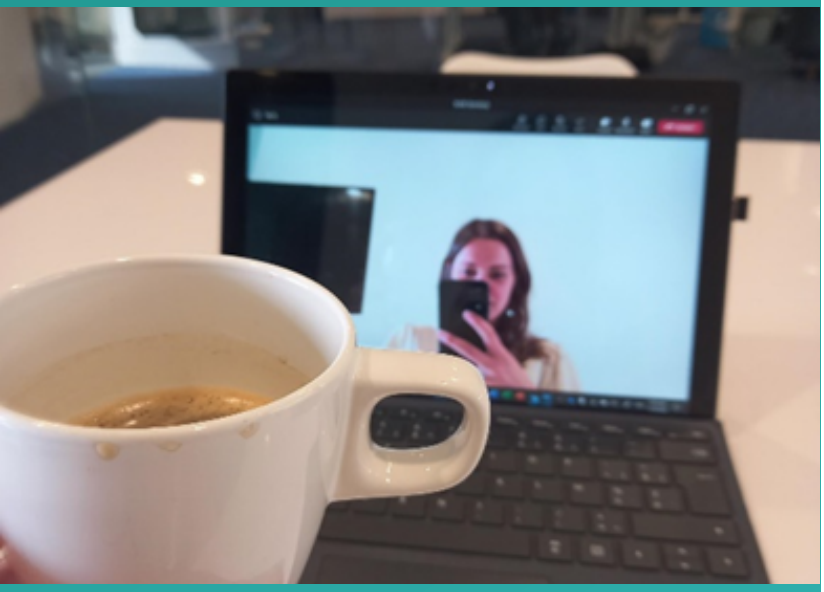
Shawn Braes
Trema
Vastgoed Inspecteur
→ Renovatiecoach

UN JOUR DANS LA VIE DE...



EMMA HANSSENS
Property Manager
Syncura Erpe-Mere

Emma Hanssens a 24 ans et travaille chez Syncura depuis 2 ans maintenant. Elle a commencé comme Technical Property Manager en août 2020 et après la naissance de sa belle fille Zoë, elle est devenue Property Manager mi-avril 2022.



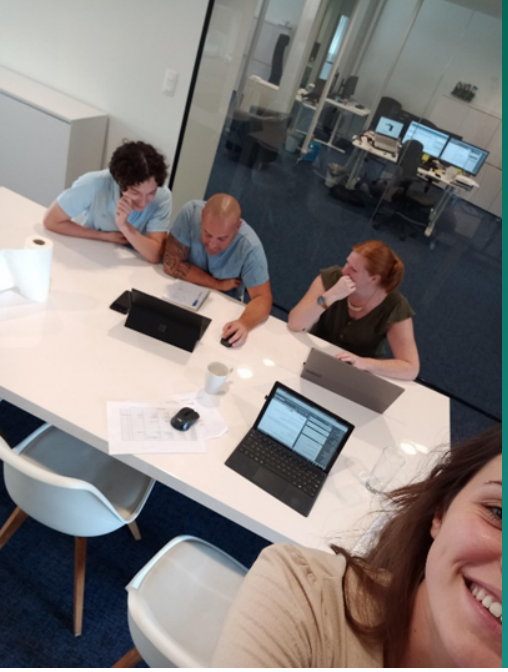
Comment connais-tu Syncura et ça te plait d'y travailler ?

Je connais Bart Hebberecht (Chief People Officer) grâce à mon job étudiant chez Forum Jobs à l'époque. J'ai étudié Event & Project Management mais le secteur immobilier m'a toujours intéressé. Cependant, la vente et la location ne m'attiraient pas et lorsque j'ai lu la description de la vacance d'emploi de « Technical Property Manager », j'ai immédiatement senti que cela pouvait être quelque chose pour moi.

J'aime beaucoup travailler chez Syncura car l'ambiance est bonne et malgré le fait que c'est devenu une grande entreprise, ça ne se sent pas comme ça. Beaucoup de gens se connaissent et t'as aussi ta petite équipe au bureau, ce qui donne un fort sentiment de groupe. Je vais occasionnellement au siège social VMRE BC à Sint-Denijs-Westrem pour y travailler, je trouve aussi que c'est un endroit agréable pour travailler.
Fait amusant : ma sœur jumelle 'Nele Hanssens' travaille chez Syncura Gand en tant que Technical Property Manager 😀.

À quoi ressemble ta journée ?

Ma fille Zoé est toujours en avance alors depuis sa naissance je suis devenue une lève-tôt !
Après le trajet jusqu'à la crèche, il est temps de commencer au travail, je commence souvent à 7h30 et commence ma journée avec une bonne tasse de café. En attendant, je vérifie dans la boîte aux lettres partagée quels e-mails me sont destinés.



Je regarde ensuite sur l'intranet quelles tâches les TPM vont gérer pour savoir ce qui se passe dans les bâtiments. En tant que PM je travaille avec 2 TPM (Philippe et Imke) et avec Jill, Wim et Evert nous formons une équipe solide et soudée !

La communication est la clé d'une bonne collaboration entre un PM et un TPM, nous sommes égaux et pouvons tout nous demander.

Mes tâches principales en tant que PM sont la préparation des assemblées générales et des conseils, la révision des factures et le traitement des factures si nécessaire. En période chargée j'ai souvent un conseil le matin et une assemblée générale 1 ou 2 fois par semaine le soir.

J'aime travailler à distance à la maison 2 à 3 jours par semaine, cela favorise l'équilibre travail-vie personnelle et facilite l'acheminement de Zoë à la crèche.

Comment as-tu vécu le passage de TPM à PM ?

Lorsque j'ai commencé comme TPM (août 2020), il m'a immédiatement semblé clair que j'allais évoluer vers PM. J'ai travaillé comme TPM pendant 1,5 ans avant de passer à PM, c'était la trajectoire idéale pour moi.
Depuis début 2021 j'ai suivi de nombreuses rencontres avec Isabel Agnello, je lui suis éternellement reconnaissante pour tous les trucs & astuces qu'elle m'a donnés !
😊

IJ'ai eu un peu de stress avant ma première assemblée générale sans collègue. J'avais déjà animé quelques réunions mais toujours sous le contrôle d'Isabel. La perte de ce contrôle d'un PM très expérimenté et le fait que je devais compter entièrement sur mes propres capacités ont pris un certain temps pour s'y habituer. Heureusement, tout s'est bien passé.

Intussen zijn de algemene vergaderingen voor mij het leukste aspect van de job, je krijgt zoveel voldoening als een vergadering goed verloopt 😀.

De grootste verandering voor mij in de overschakeling van TPM naar PM is dat je moeilijke zaken nu zelf volledig moet uitzoeken, de afrekeningen en de budgetten en dat je de eindverantwoordelijkheid draagt over jouw portefeuille. Ik kan natuurlijk altijd advies vragen aan mijn collega PM's.

À propos de quel changement dans le secteur et chez Syncura es-tu excitée?

La possibilité de se rencontrer en ligne offre des avantages. Pour les conseils, je pense qu'il vaut mieux que cela puisse continuer en ligne. Pour le public cible plus âgé, il est souvent préférable que cela se passe en direct, ce n'est pas toujours évident pour eux. Mais si les propriétaires trouvent mieux les réunions en ligne et que cela se passe bien, l'aspect numérique est très utile.

En plus, je *pense que c'est bien que le problème des bornes de recharge soit réglé chez Syncura. Il s'agit d'une zone grise dans la législation et il est important que l'accent soit mis dessus.*

Je suis également satisfait de l'assurance hospitalisation qui fait partie de notre package salarial depuis janvier. J'ai accouché le 4 janvier et j'ai tout de suite pu faire bon usage d'Alan ! 😊 Le forfait travail à domicile est certainement un gros plus.

Et encore une dernière question : quels 2 conseils donnes-tu à un TPM qui devenira PM bientôt ?

Mes 2 conseils pour les PM débutants sont : la préparation est la clé ! Avec de nombreuses années d'expérience, vous aurez peut-être besoin d'un peu moins de préparation, mais en tant que PM débutant, il vaut mieux être trop préparé que trop peu ☺. J'ai toujours une liasse de papiers avec moi pour un AG (devis etc.). Bien préparé = plus de confiance en soi et un bon PM devrait rayonner de confiance en soi et de tranquillité.

Mon deuxième conseil : « Pensez toujours que c'est votre propre argent que vous dépensez ». Mettez-vous à la place des propriétaires et réfléchissez-y.

LES LOISIRS DE NOS #MEMBEROFVMRE



JOERI DEWITTE
Accounting Assistant
Syncura Gent

Joeri Dewitte a 23 ans et travaille chez Syncura en tant qu'assistant comptable depuis novembre 2021. Il a un passe-temps exceptionnel : visiter des parcs d'attractions et découvrir des attractions uniques. Nous sommes bien sûr très curieux de ce hobby .



Disneyland Paris - Big Thunder Mountain

Commençons par le début : comment est né ce hobby ?

Quand j'avais 7 ans, j'ai fait les montagnes russes de 'Plopsa Coo' au moins 20 fois. Mes parents ont remarqué que j'aimais beaucoup faire ça et à chaque fois que nous partions en voyage, nous allions au parc d'attractions qui se trouvait à proximité. Par la suite, j'ai commencé à découvrir différents sites où l'on partage des informations sur les attractions et les montagnes russes et où les « amateurs de parcs d'attractions » communiquent entre eux. Entre-temps, j'ai rencontré plusieurs passionnés en ligne et visite régulièrement des parcs d'attractions avec eux 😄.

Vous parlez de "passionnés de parcs d'attractions", un terme qui m'est inconnu peux-tu expliquer un peu plus à ce sujet?

C'est un nom utilisé sur les forums. Les amateurs de parcs d'attractions aiment visiter différents parcs d'attractions et montagnes russes, des montagnes russes les plus hautes aux plus rapides et les plus rares. Mais nous visitons également des attractions uniques pour enfants, par exemple, il ne faut pas nécessairement se précipiter.
Lorsque je voyage avec les passionnés, nous visitons souvent 10 parcs en 7 jours. Nous choisissons un endroit pour passer la nuit dans le centre et visiter les parcs à partir de là. Il existe un site 'Coast 2 Coaster' où vous pouvez voir quels parcs sont situés où dans le monde et que vous pouvez bien combiner. Nous recherchons ensuite des offres pour les parcs d'attractions afin de ne pas avoir à payer le montant total. Nous essayons de voyager en dehors de la haute saison et d'éviter les week-ends pour qu'il y ait moins de monde dans les parcs. Les amateurs de parcs d'attractions connaissent la plupart des constructeurs de montagnes russes et reconnaissent la construction, le type et les différents éléments. Chaque constructeur de montagnes russes a son propre style. Vekoma est l'un de mes constructeurs de montagnes russes préférés.



Ferrariland - Red Force



Hansa-Park - Schwur des Käman

Quelle attraction et/ou parc d'attraction vous en souvenez-vous le plus ?

Si vous avez monté des montagnes russes, vous gagnerez un crédit de montagnes russes pour ces montagnes russes. Parfois, vous avez des crédits que d'autres n'ont pas parce que les parcs sont fermés ou que les montagnes russes sont en panne, ce sont des crédits rares.

Il existe plusieurs sites dont 'Coastercount' où vous pouvez voir quels crédits vous pouvez obtenir dans les parcs d'attractions. De plus, vous entendez parfois parler de crédits de tour (pour chaque tour de largage) et d'autres crédits de sensations fortes.

Il y a aussi les mordus des parcs d'attractions, d'ailleurs, ce sont des gens qui visitent rarement les mêmes parcs à thème et qui voyagent à l'autre bout du monde pour visiter constamment de nouveaux parcs à thème et essayer d'obtenir le plus de crédits de montagnes russes.

La meilleure attraction pour moi était 'Red Force' à Ferrariland à Salou (Espagne). Cette attraction mesure 112 mètres de haut et monte à une vitesse de 180 km/h, atteinte en 5 secondes. Je me suis assis sur le siège avant ici, ce qui rend l'expérience encore plus unique. Je suis un grand fan de ces montagnes russes de lancement, ce sont des montagnes russes où vous obtenez un coup de pouce lorsque vous décollez en raison de la vitesse.

Dans "Hansa Park" à Sierksdorf (Allemagne), il y a 2 montagnes russes d'aventure qui valent la peine, de la file d'attente à la sortie, vous vivez tout. Il y a des pré-spectacles, des histoires et des contes et lorsque vous descendez des montagnes russes, vous traversez un labyrinthe jusqu'à la sortie. Tripsdrill (Allemagne) est le plus beau parc que j'ai déjà visité, ce parc a le même style qui me plaît fortement. L'Allemagne investit beaucoup dans la thématisation, ce qui garantit des expériences uniques.

L'année prochaine, America (Animal Kingdom), Dubaï (Motiongate) et Antalya (Land of Legends) sont au programme. Ce sera la première fois que je visiterai des parcs d'attractions hors d'Europe.

Quels parcs d'attractions nous conseillez-vous dans la région ?

IEn Belgique, Walibi est fortement recommandé, car ils ont la plus grande offre d'attractions pour ceux qui recherchent un rush. Aux Pays-Bas, Toverland est fortement recommandé, il est moins connu mais il a une très bonne offre d'attractions et la thématisation est très agréable. En France, le Parc Astérix est fortement recommandé, encore une fois en raison des grandes attractions, de la belle thématisation et de l'expansion continue du parc.

Je recommande Phantasialand en hiver, c'est beaucoup moins cher et plus cosy à cause de l'ambiance de Noël. Surtout quand il fait noir, le parc est magnifique.
Si vous souhaitez des conseils pour une visite dans un parc d'attractions, n'hésitez pas à passer à mon desk à Gand ou à m'envoyer un message Teams !😀

Vous ou un collègue avez un passe-temps particulier et aimeriez-vous le partager avec vos collègues VMRE ? Envoyez un email à info@vmre.be et peut-être apparaîtrez-vous dans la prochaine édition.



Phantasialand - Fly

AT YOUR SERVICE

COMMENT FAIRE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS AU BUREAU ET A LA MAISON?

On le sent tous : l'électricité devient plus chère. Il est donc important que chacun y contribue, tant au bureau qu'à la maison.

Voici quelques conseils simples pour économiser de l'énergie.

1. Baissez le chauffage d'un degré.
2. Mettez une traction supplémentaire.
3. Éteignez la lumière lorsque vous êtes le dernier à quitter une pièce.
    a. En VMRE BC : appuyer quelques secondes sur le switch.
4. Éteignez toujours l'ordinateur portable et les écrans.
5. Débranchez les chargeurs des appareils qui ont été chargés.
6. Éteignez tous les appareils tels que l'imprimante et la cafetière à la fin de la journée de travail.

Avez-vous une autre astuce ? Envoyez-le à info@vmre.be.



PHOTO DE L'ÉDITION
Meilleure photo de groupe



Sur la photo de gauche à droite : Delphine Wolters (TPM Syncura Gent), Mona Coorevits (APM Syncura Gent), Sara De Beelde (PM Syncura Gent), Ruth Vanmarcke (APM Syncura Gent) et Nele Hanssens (TPM Syncura Gent).

Félicitations pour votre belle photo ! Vous recevrez une plante (d'une valeur de 30 euros frais de port inclus - à choisir sur www.plantsome.be) pour donner un coup de pouce vert au bureau ! Veuillez nous contacter à info@vmre.be.

PLANIFICATION DE LA PROCHAINE ÉDITION

Automne 2022 : Prenez une photo digne d'une carte de Noël avec vos collègues
Envoyez votre photo par email à info@vmre.be

VMRE EVENTS

- **VMRE Afterwork - Winter Edition**: 16/12/2022 à VMRE BC
- **VMRE NY 2023 - Save the Date**: 20/01/2023

SPORT AT VMRE

- **VMRE social run**: hebdomadaire le mardi ou le jeudi @VMRE BC (discuté dans le chat Teams)
- **Personal Training @VMRE:** séries de 5 cours le mardi après le travail
- **VMRE social walks**: première édition le mardi 4 octobre@VMRE BC
- **Padel @Garincha Gent**
- **Sofico Gent Marathon** (11 km, demi ou marathon): 26/03/2023

Souhaitez-vous être ajouté à l'un des chats de groupe de Sport at VMRE ?
Envoyez un email à info@vmre.be



ACC Padel Cup

Mi-septembre 2022, l'équipe VM Fisk a participé à la première ACC Padel Cup avec un total de 150 comptables.

Ils attendent déjà avec impatience la prochaine édition en 2023 !





ABSoluut Gent 10 Mijl

Le dimanche 18 septembre 2022, quelques collègues de VMRE ont participé aux 5 ou 10 miles ABSoluut Gent 10 Miles.

Félicitations pour vos réalisations !!!



FUN AT VMRE

Comptez le nombre de boucles VMRE sur la photo suivante. La bonne réponse se trouve sur la page suivante en bas. Bonne chance!!



WE CHALLENGE YOU!

À chaque édition, nous vous mettrons au défi de manière sportive. Cette édition, nous vous mettons au défi de faire un certain nombre de squats par jour pendant 31 jours. Vous trouverez ci-dessous un aperçu du nombre de squats que vous devriez faire par jour.

Besoin de motivation ? C'est pour ça que vous avez des collègues. Relevez le défi avec votre bureau ou votre équipe.



La bonne réponse à l'énigme de la page précédente : 10. Aviez-vous la réonse correcte??

GEAR, NOS 4 VALEURS



GROUP

Nos employés sont notre capital. Nous attachons donc une grande importance au travail d'équipe. Ensemble nous sommes forts!



EFFICIENCY

Nous sommes synonymes de communication courte et claire, de processus rationalisés et de travail proactif.



AMBITION

Nous nous efforçons d'être le nouveau devenir la norme dans la gestion immobilière. Chaque jour apporte un nouveau défi, que nous relevons avec grand plaisir.



RESPECT

IDans tout ce que nous entreprenons, nous respectons toujours chaque interlocuteur.

Des nouvelles de votre division ou avez-vous une idée pour la newsletter VMRE ? Mail à info@vmre.be

members of the group VMRE real estate services

Syncura · Rencura · Easy Syndic · Trema · Cleanpoint · React · Insures · VM Fisk · syndic4you