INTERN MAGAZINE VAN DE VASTGOEDGROEP VMRE

LIFE AT VMRE

real estate services

Editie 1
Najaar 2022



Doe de squat challenge



De hobby van Joeri Dewitte:
Pretparken bezoeken

Een dag in het leven van Emma Hanssens, Property Manager bij Syncura Erpe-Mere

"Ik werk heel graag bij Syncura omdat de sfeer goed zit. Ondanks dat het een groot bedrijf is geworden, voelt dit niet zo aan."

WOORDJE VOORAF

Met enige trots presenteren wij jullie de eerste editie van onze intern VMRE-magazine.

Dit magazine is ontstaan uit het idee om vlotter en transparanter te communiceren binnen de groep alsook de verbondenheid over de negen dochterondernemingen te versterken.

Neem dus samen met mij een blik achter de schermen van alles wat leeft binnen VMRE.

Ik wens jullie alvast veel leesplezier!

Tot binnenkort!



Johan Van de Moortel
CEO VMRE

COLOFON

Redactie: Celine Verbeurgt en Laura Wittevrongel

Vormgeving: Laura Wittevrongel

Met dank aan:
- Jolien De Keukelaere, Leen Standaert en Wim De Baere voor hun ideeën
- Bart Hebberecht voor zijn kritische blik
- Ellen Decorte en Jannes Matthijs voor hun juridische input

Share your #lifeatVMRE

OVERNAMES & NIEUWE KANTOREN

OVERNAME BRONWYN & LANVIN DOOR CLEANPOINT

We kondigen jullie met trots de recente overname aan van het schoonmaakbedrijf Bronwyn & Lanvin (Brolan) uit Antwerpen.

Brolan opereert vanuit Kontich en stelt 33 schoonmaakmedewerkers tewerk.
Zij bedienen zowel VME's als bedrijven in het Antwerpse. 80% van de opdrachten is het reinigen van gemeenschappelijke delen, wat zo een mooie aanvulling vormt op de bestaande portefeuille van Cleanpoint.

De huidige zaakvoerder van Brolan, Jan De Vresse, blijft nog tot eind 2022 actief in het bedrijf. Collega's Lorenzo Eriksen en Filip Peeters zullen rapporteren aan Jonathan Van de Veire.

NIEUW KANTOOR: SYNCURA ERPE-MERE

Met groot enthousiasme kondigen we jullie aan dat de kantoren Syncura Zottegem en Syncura Aalst de krachten zullen bundelen en fysiek zullen samensmelten tot één kantoor vanaf 3 oktober 2022: Syncura Erpe-Mere.

Nieuw adres: Oudenaardsesteenweg 256 bus 1 in Erpe-Mere - in kantorencomplex EXIT18



NIEUWS UIT DE VASTGOEDSECTOR

Hieronder kunnen jullie een overzicht terugvinden van enkele interessante artikels uit de vastgoedsector. Het volledige artikel kunnen jullie lezen op Yammer.

INTERESSANTE ARTIKELS VOOR DE DOCHTERBEDRIJVEN

Syncura managed with care

Easy Syndic you live, we care

Compensatie energie voor mede-eigenaars: btw-verlaging en stookoliepremie gepubliceerd

Als gevolg van de sterk stijgende energieprijzen kondigde de federale regering in maart van dit jaar maatregelen af om de gezinnen financieel te ondersteunen. Het euvel was dat niet alle compensatiemaatregelen openstonden voor mede-eigenaars en bewoners van appartementsgebouwen. Binnen de federale regering werd werk gemaakt van een regeling zodat ook de appartementbewoners van de compensatiemaatregelen kunnen genieten. De verlenging van de btw-verlaging naar 6% op gas en de stookoliepremie is intussen in het Belgisch Staatblad gepubliceerd.

Vlaanderen maakt renteloos lenen voor de renovatie van Vlaamse woningen mogelijk via ‘MijnVerbouwlening’

Op 8 juli keurde de Vlaamse regering de ‘Mijn verbouwlening’ goed, een verbouwlening aan gunstige voor-waarden voor mensen met de laagste en middeninkomens. Met een goed-kope prefinanciering van renovaties hopen ministers Zuhal Demir en Matthias Diependaele de laagste- en middeninkomensgroep aan te moedigen om te investeren in woning-kwaliteit en energie-efficiëntie.

Dit veranderde er op 1 juli op het vlak van energiepremies

Op 1 juli is er een en ander veranderd op het vlak van energiepremies. Zo zijn de Vlaamse renovatiepremie en de meeste energiepremies van de netwerkbeheerder Fluvius omgevormd tot een eengemaakte premie: Mijn VerbouwPremie. Daarnaast kan je voortaan ook onder meer je overschot aan stroom van zonnepanelen ‘leveren' aan een ander adres. Een overzicht van de belangrijkste wijzigingen.

VMRE real estate services

Te volgen procedure voor plaatsen van privatieve laadpalen

Laadpalen in appartementsgebouwen groeien uit tot een maatschappelijk probleem. Niet alleen verschillen de brandveiligheidsnormen van brandweerzone tot brandweerzone, de beperkte capaciteit van het elektriciteitsnet in gebouwen zorgt voor een ratrace en bovendien is er geen duidelijk, overkoepelend kader. Met als resultaat ondoordachte beslissingen en verhitte debatten. Veel mede-eigenaars denken onterecht dat ze lukraak laadpalen mogen installeren op hun parkeerplaats of in hun garage. Zo'n individuele initiatieven zijn net heel schadelijk en staan een veilige collectieve oplossing in de weg. Vandaar het belang van deze verduidelijking: het appartementsrecht voorziet een dwingende procedure. Een mede-eigenaar die deze procedure niet volgt, mag niet zomaar zelf een laadpaal installeren.

Nieuwe nettarieven (onder meer capaciteitstarief) voor gezinnen en kleine bedrijven vanaf 1 januari 2023

De manier waarop onze maatschappij elektriciteit verbruikt en zelf ook produceert, is de voorbije jaren ingrijpend veranderd. Dit komt door de energietransitie: de broodnodige overstap van onze huidige manier van energie gebruiken naar een toekomstgerichte energie-aanpak. Zo wil Europa tegen 2050 klimaatneutraal zijn. Dat kan alleen door af te stappen van fossiele brandstoffen, en die te vervangen door hernieuwbare energiebronnen, zoals ‘groene’ elektriciteit afkomstig van zonne- en windenergie. Gevolg: iedereen gebruikt meer elektriciteit dan vroeger.

De invoering van het capaciteitstarief moet de belasting van ons elektriciteitsnet in de toekomst binnen de perken houden. Spreiding van verbruik helpt immers onnodig hoge pieken te voorkomen. Meer informatie over de energietransitie en hoe we met z’n allen groener, slimmer en zuiniger kunnen omgaan met energie, vind je op https://meemetdestroom.be/

Valbescherming & Borstwering

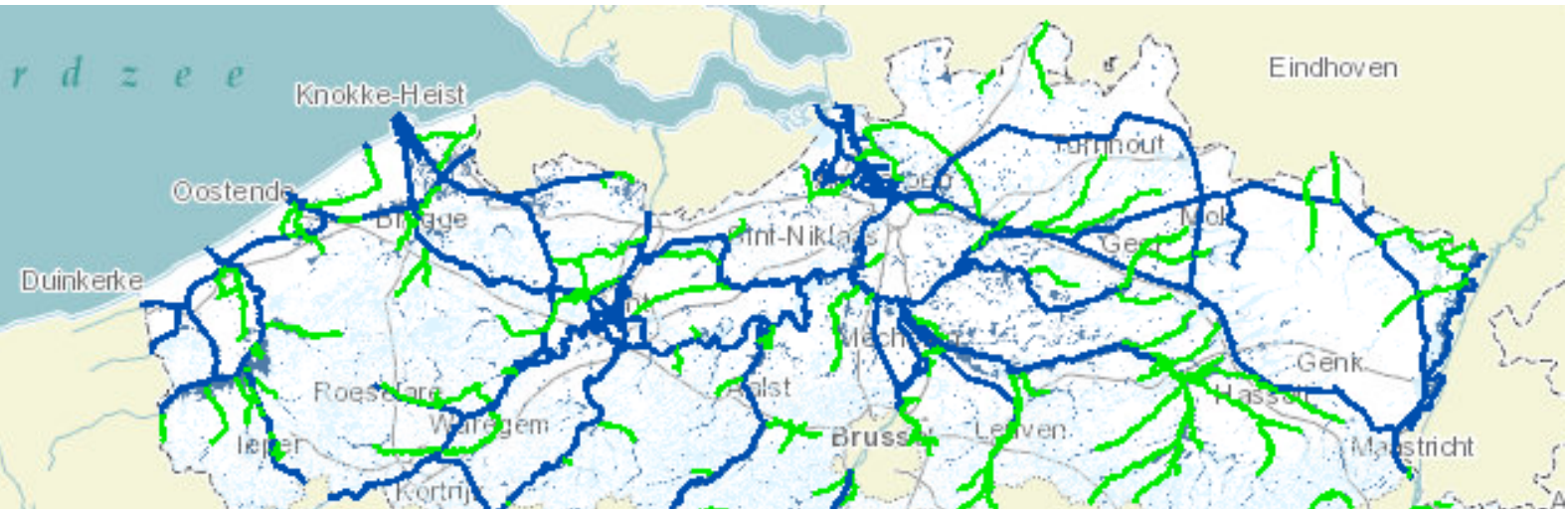
De norm bepaalt de voorschriften waaraan constructies moeten voldoen die bestemd zijn om bescherming te bieden tegen het risico van een onverwachte val in de diepte van personen en is van toepassing op alle nieuwe of te renoveren gebouwen met een definitief, openbaar of privaat karakter. Het gaat zowel om residentiële gebouwen, kantoorgebouwen en handelspanden.



React
real estate agency

Wijzigingen informatieplicht overstromingsgevoeligheid: dit is de stand van zaken

Goed een jaar terug konden we je meegeven dat er wijzigingen aan de informatieplicht overstromingsgevoeligheid op komst zijn. De belangrijkste is dat na de hervorming een gebied overstromingsgevoelig zal zijn of niet, zonder dat we het nog moeten hebben over een verschil tussen 'mogelijk' of 'effectief' overstromingsgevoelig. Er komt ook een mogelijkheid tot attestatie op gebouwniveau dat het specifieke goed, weliswaar gelegen in overstromingsgevoelig gebied, geen significant overstromingsrisico kent (op basis van waterwerende maatregelen, de specifieke ligging, ...). Het wetgevend proces hierrond is ondertussen gevorderd. Waar staan we vandaag?



Nieuwe renovatieplicht residentieel betekent ook nieuwe informatieplicht voor vastgoedmakelaars

Net zoals bij de renovatieplicht voor niet-residentiële gebouwen zal je in het kader van de nieuwe renovatieplicht residentieel **als vastgoedmakelaar een extra informatieplicht** in acht moeten nemen. Meer bepaald zal je **geïnteresseerde kopers** moeten **wijzen op het feit dat er een renovatieplicht geldt** en dat ze daarover op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap meer informatie kunnen terugvinden. De informatieplicht geldt **zowel voor de publiciteit als voor de contractuele fase**. Ze is eigenlijk identiek aan wat reeds geldt voor de renovatieplicht niet-residentieel.

Syncura managed with care

React real estate agency

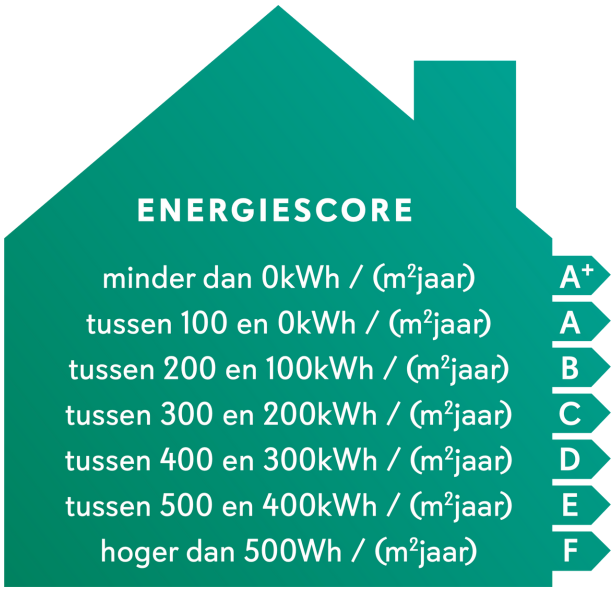
Het asbestdossier: alles wat je moet weten

Vanaf 23 november 2022 zullen eigenaars een asbestattest moeten kunnen voorleggen bij de verkoop van een pand met bouwjaar 2000 of ouder. De nieuwe informatieplicht zal van toepassing zijn voor elke overdracht waarvan het compromis ondertekend wordt vanaf 23 november 2022. De inhoud van het attest moet meegedeeld worden aan de koper bij het ondertekenen van het compromis. Vanaf 2032 moet elke eigenaar van een pand dat gebouwd is voor 2001 beschikken over een asbestattest.

Bekijk het volledige asbestdossier voor verdere informatie.

Definitief groen licht voor renovatieplicht residentieel: van kracht op 1 januari 2023

De kogel is door de kerk: op 8 juli keurde de Vlaamse regering definitief de renovatieplicht voor residentiële gebouwen goed. Die zal gelden vanaf 1 januari 2023. Het ijkpunt is het verlijden van de authentieke akte. Gebeurt dat na 31 december 2022, dan is de renovatieplicht residentieel van kracht. Het is dus niet ondenkbaar dat kopers graag wat haast zullen zien bij hun notaris richting het jaareinde.



VMRE real estate services

GELUKKIGE VERJAARDAG!

Oktober 2022

03/10 De Rycke Pieter-Jan
03/10 Van de Veire Monja
07/10 Bouhbaka Ismahan
08/10 Blommaart Lalique
08/10 Braem Maryn
10/10 De Potter Tessa
11/10 Monbailliu Simon
11/10 Berbic Senad
13/10 Gyssels Luc
14/10 Matheus Jessica
16/10 Feys Eline
17/10 Van Pradelles Loanne
19/10 Vermeeren Femke
19/10 Lammens Nora
22/10 Franc Mégane
22/10 Van Rijsselberghe Ben
22/10 Vlaminck Valerie
23/10 Naegel Xavier
23/10 Vantieghem Simi
27/10 Coppens Nathalie
28/10 Larno Iris
29/10 Debroux Lionel

November 2022

02/11 Verstraete Inge
04/11 Vermeire Alexandre
05/11 De Bruyne Petra
06/11 Lahaye Philippe
06/11 Smet Zazou
08/11 Nuytten Lore
11/11 Verbeurgt Celine
12/11 Vandermander Ann-Sofie
15/11 Dammekens Carl
16/11 Roelandt Natasja
17/11 Capenol Cathérine
27/11 De Wulf Natascha
27/11 Smets Luc
29/11 Kersschot Pauline

December 2022

01/12 Van de Veire Nathan
01/12 de Caluwe Aurélie
03/12 Welters Marie-Cecile
05/12 Lantreibecq Mégane
08/12 Wittevrongel Laura
17/12 Van Hove Tomas
17/12 Steelant Floor
19/12 Vanderbeken Anna
20/12 Ackx Celine
24/12 Bekaert Walter
25/12 Vaes Kaj
25/12 Jammaers Christophe
26/12 Torcque Margot
30/12 De Puysseleir Eveline
30/12 Willems Peter

JUBILEUMS

Oktober 2022



Laurélie Lebrun
sinds 30/10/2017
Regioverantwoordelijke
Cleanpoint

November 2022



Maggy Vervarcke
sinds 06/11/2017
Real Estate Consultant
React Gent



Samantha Centurione
sinds 20/11/2017
Property Manager
Easy Syndic BXL



Sara De Beelde
sinds 13/11/2017
Property Manager
Syncura Gent

December 2022



Evelyne Libert
sinds 19/11/2007
Branch Director
Syncura Oudenaarde - Ronse



Alyssa Vandeputte
sinds 01/12/2017
Accounting Officer
Syncura



Kristel Croughs
sinds 01/12//2017
Property Manager
Syncura Hasselt



Gaëlle Vander Auwera
sinds 04/12//2017
Property Manager
Syncura Gent



Paul Detrémerie
sinds 09/12/2002
Accountant
VM Fisk



Cathérine Capenol
sinds 17/12/2007
HR Expert
VMRE

NEW #MEMBERSOFVMRE



Braem Maryn
Comptable
Easy Syndic BXL
01/07/2022



Vanderbeken Anna
Technical Property Manager
Syncura Antwerpen
01/07/2022



Matheus Jessica
Administratief medewerker
Cleanpoint Zemst
04/07/2022

Peeters Filip
Medewerker planning
Brolan by Cleanpoint
11/07/2022



Bruyninckx Dorien
Assistant Property Manager
Syncura Hasselt
25/07/2022



Franc Mégane
Gestionnaire technique
Easy Syndic BXL
25/07/2022



Wildiers Nathalie
Technical Property Manager
Syncura Antwerpen
01/08/2022



Coppens Nathalie
Branch Director
Syncura Knokke
01/08/2022



Riouch Hajar
Assistant Property Manager
Syncura BXL
01/08/2022



T'Kindt Maureen
Accounting Assistant
Syncura Gent
01/08/2022

Lahy Alexandre
Gestionnaire reprise
Easy Syndic BXL
01/08/2022



De Pauw Stein
Property Manager
Syncura Vilvoorde
08/08/2022

El Hamruni Céline
Gestionnaire reprise
Easy Syndic BXL
17/08/2022

Yeghoyan Mamikon
Gestionnaire technique
Easy Syndic BXL
17/08/2022

Istace Maxence
Gestionnaire reprise
Easy Syndic BXL
01/09/2022

Gillessen Mathilde
Gestionnaire reprise
Easy Syndic BXL
12/09/2022



Larno Iris
Junior dossierbeheerder
VM Fisk
19/09/2022



Cocquereaux Daphné
Administratief medewerker
Sipur
26/09/2022

Fixelles Marie-des-Neiges
Accounting Officer
Easy Syndic BXL
26/09/2022

STARTERS OKTOBER 2022

03/10/2022	De Bruyne Petra	Syncura Gent	Accounting Officer
	Van der Sande Ruth	Syncura Vilvoorde	Technical Property Manager
	Dezutter Amy	Insures Kust	Medewerker Productie/Schade
	Van der Smissen Helena	Easy Syndic Vlaanderen	Beheerder opstart
	Depaepe Lilas	Easy Syndic BXL	Gestionnaire Technique
	Piens Jade	VM Fisk	Junior Dossierbeheerder
	Van de Perre Joke	Syncura Overhead	Accounting Assistant
10/10/2022	De Langhe Jan	Syncura BXL	Property Manager
26/10/2022	Ackx Celine	Syncura Regio Oudenaarde	Assistant Property Manager

#VMREBABY



31/05
Els Tits
Property Manager
Syncura Mechelen
Oscar



14/06
Thomas Van de Moortel
VMRE
Bestuurder
Julia



25/06
Charlotte Gordts
Accounting Officer
Syncura Gent
Odile



06/07
Marie Buyck
Assistant Property Manager
Syncura Kortrijk
Ellie



14/07
Lynn De Raes
Technical Property Manager
Syncura Gent
Jacques



24/09
Laurelie Lebrun
Regioverantwoordelijke
Cleanpoint
Loïc

Ben je mama of papa geworden en wil je het delen met de VMRE-collega's? Stuur dan een mailtje naar info@vmre.be met foto en de info die je wenst te delen. Dit zal gedeeld worden op Yammer en in dit magazine.

#VMREWEDDING



Op vrijdag 22 juli 2022 stapte Nora Lammens, Dossierbeheerder van VM Fisk, in het huwelijksbootje.

Nora Lammens ⚭ Hakim Marzouki

Locatie: Hove van Herpelgem

#LEVELUP



Olivier De Schrijver
Syncura
Chief Executive Officer
vanaf 01/09/2022

Olivier De Schrijver is de nieuwe CEO van Syncura

Olivier is ondertussen meer dan 16 jaar actief bij Syncura en het voorbeeld van iemand die elke dag opnieuw de extra mile loopt voor de organisatie en zijn medewerkers.

Sinds 2019 stond hij als COO in voor de operationele leiding binnen Syncura en in voorbereiding van zijn rol als CEO heeft hij de afgelopen maanden o.a. het strategie team geleid waarmee we Syncura/VMRE verder klaarstomen voor de komende jaren.

Juli 2022



Zazou Smet
Syncura for Business
Technical Property Manager
→ Property Manager



Victor Comhaire
Syncura Oudenaarde
Technical Property Manager
→ Property Manager



Liesbeth Ghijsels
Syncura Oudenaarde
Technical Property Manager
→ Property Manager

September 2022



Jill De Smet
Syncura Erpe-Mere
Technical Property Manager
→ Property Manager



Evert Van Herreweghe
Syncura for Business
Property Manager
→ Branch Director



Jozefien Van den Bossche
Syncura Antwerpen
Technical Property Manager
→ Property Manager



Sema Berisha
Syncura Hasselt
Technical Property Manager
→ Property Manager



Isabel Agnello
Syncura
Property Manager
→ Learning & Development Manager

Oktober 2022



Natasja Vandenberghe
Syncura for Care
Technical Property Manager
→ Property Manager



Natascha De Wulf
Syncura
Branch Director Knokke
→ Sales Manager West-Vlaanderen



Nathalie Coppens
Syncura Knokke
Property Manager>
→ Branch Director Knokke



Jasper Westelinck
Trema
Vastgoed Inspecteur >
→ Energiedeskundige teamlead



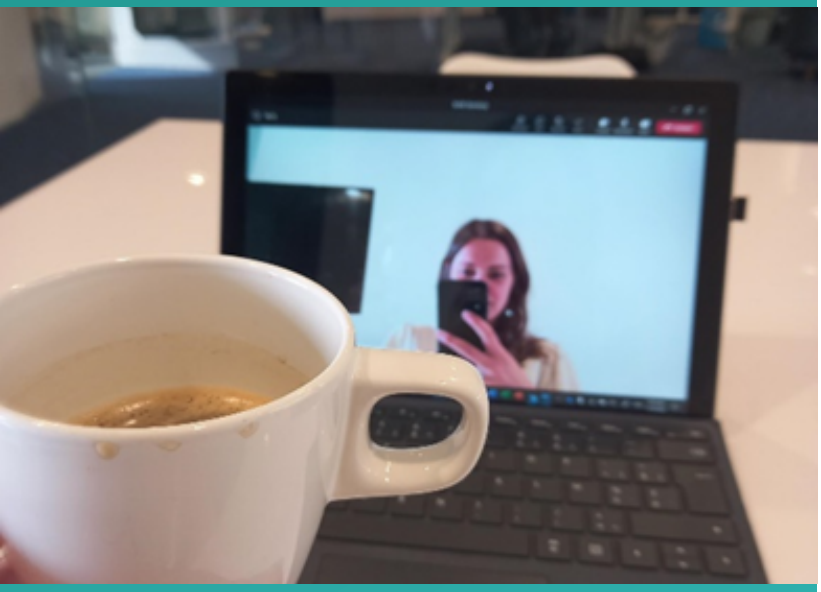
Shawn Braes
Trema
Vastgoed Inspecteur >
→ Renovatiecoach

EEN DAG IN HET LEVEN VAN...



EMMA HANSSENS
Property Manager
Syncura Erpe-Mere

Emma Hanssens is 24 jaar en werkt intussen 2 jaar met veel plezier bij Syncura. Ze is gestart als Technical Property Manager bij Syncura Aalst in augustus 2020 en na de geboorte van haar mooie dochtertje Zoë, groeide ze midden april 2022 door naar Property Manager.



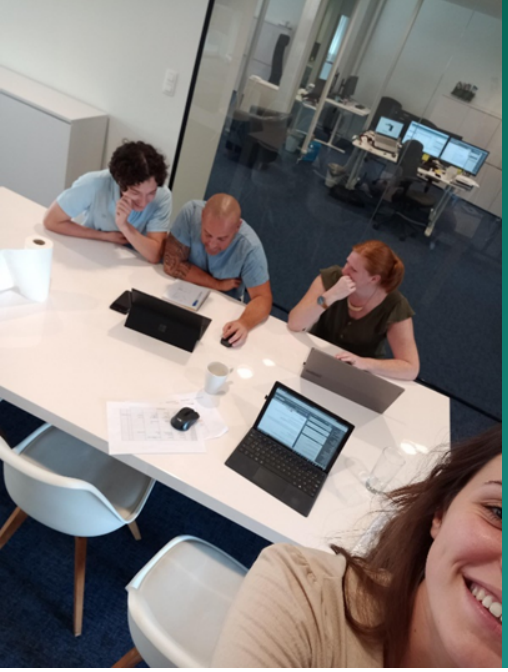
Hoe ben je bij Syncura terechtgekomen en hoe bevalt het jou?

Ik ken Bart Hebberecht (Chief People Officer) van mijn vakantiejob bij Forum Jobs destijds. Ik heb Event & Projectmanagement gestudeerd maar de vastgoedsector interesseerde mij al altijd. Verkoop en verhuur sprak me echter niet aan en toen ik de job omschrijving van 'Technical Property Manager' las, voelde ik meteen dat dit iets voor mij kon zijn.

Ik werk heel graag bij Syncura omdat de sfeer goed zit en ondanks dat het een groot bedrijf is geworden, voelt dit niet zo aan. Veel mensen kennen elkaar en je hebt ook jouw klein team op kantoor wat een sterk groepsgevoel geeft. Ik ga af en toe naar het hoofdkantoor in Sint-Denijs-Westrem om daar te werken, dit vind ik ook een aangename werkplek.
Leuk weetje: mijn tweelingzus 'Nele Hanssens' werkt bij Syncura Gent als Technical Property Manager 😀.

Hoe ziet jouw dag eruit?

Mijn dochtertje Zoë is er altijd vroeg bij dus sinds haar geboorte ben ik een vroege vogel geworden! 😊
Na de rit naar de crèche is het tijd om erin te vliegen, ik begin vaak om 7u30 en start mijn dag met een lekker kopje koffie. Intussen check ik in de gedeelde mailbox welke mails voor mij bestemd zijn.



Vervolgens kijk ik op het intranet welke taken de TPM's zullen behandelen zodat ik weet wat er gebeurt in de gebouwen. Als PM werk ik samen met 2 TPM's (Philippe en Imke) en samen met Jill, Wim en Evert vormen wij een sterk en hecht team!

Communicatie is de sleutel tot een goede samenwerking tussen een PM en een TPM, we zijn gelijkwaardig en kunnen elkaar alles vragen.

Mijn voornaamste taken als PM zijn het voorbereiden van de algemene vergaderingen en de raden, het bekijken van facturen en het verwerken van facturen indien nodig. In drukke periodes heb ik vaak een raad in de voormiddag en 1 à 2x per week 's avonds een algemene vergadering.

Ik werk graag 2 à 3 dagen per week van thuis, dit bevordert de work-life balance en maakt het makkelijker om Zoë naar de crèche te brengen en op te halen.

Hoe heb je de overstap ervaren van TPM naar PM?

Toen ik begonnen ben als TPM (augustus 2020), was het voor mij meteen duidelijk dat ik zou doorgroeien naar PM. Ik heb gedurende 1.5 jaar als TPM gewerkt vooraleer ik doorgroeide naar PM, dit was voor mij het ideale traject.
Vanaf begin 2021 heb ik veel vergaderingen mee gevolgd met Isabel Agnello, ik ben haar eeuwig dankbaar voor al de tips & tricks die ze mij gegeven heeft! 😊

Ik had wel wat stress voor mijn eerste algemene vergadering zonder collega. Ik had al enkele vergaderingen geleid maar altijd met de controle van Isabel. Het wegvallen van die controle van een zeer ervaren PM en het feit dat ik volledig op mijn eigen kunnen moest vertrouwen, was toch even wennen. Gelukkig verliep alles van een leien dakje.

Intussen zijn de algemene vergaderingen voor mij het leukste aspect van de job, je krijgt zoveel voldoening als een vergadering goed verloopt 😄.

De grootste verandering voor mij in de overschakeling van TPM naar PM is dat je moeilijke zaken nu zelf volledig moet uitzoeken, de afrekeningen en de budgetten en dat je de eindverantwoordelijkheid draagt over jouw portefeuille. Ik kan natuurlijk altijd advies vragen aan mijn collega PM's.

Over welke veranderingen in de sector en bij Syncura ben je enthousiast?

De mogelijkheid om online te vergaderen biedt voordelen. Voor de raden vind ik het sowieso beter dat dit online kan doorgaan. Voor het ouder doelpubliek is het vaak beter dat het live doorgaat, het is niet altijd evident voor hen. Maar als de eigenaars online vergaderen beter vinden en het vlot verloopt, is het digitale aspect heel handig.

Ik vind het daarnaast goed dat de problematiek van de laadpalen uitgedokterd wordt bij Syncura. Dit is een grijze zone in de wetgeving en het is belangrijk dat de focus hierop gelegd wordt.

Ook ben ik blij met de hospitalisatieverzekering die sinds januari in ons loonpakket zit. Ik ben op 4 januari bevallen en heb meteen goed gebruik kunnen maken van Alan! 😊 Het thuiswerkpakket is zeker ook een grote plus.

En nog een slotvraag: welke 2 tips geef je aan een TPM die doorgroeit naar PM?

Mijn 2 tips voor beginnende PM's zijn: voorbereiding is 'the key'! Met vele jaren ervaring heb je wellicht iets minder voorbereiding nodig maar als beginnende PM ben je beter teveel voorbereid dan te weinig 😊. Ik heb altijd een bundel papieren mee naar een AV (offertes etc.). Goed voorbereid = meer zelfzekerheid en een goede PM moet zelfvertrouwen en rust uitstralen.

Mijn tweede tip: "Altijd denken dat het uw eigen geld is dat je uitgeeft". Zet jezelf in de positie van de eigenaars en reflecteer hierover.

DE HOBBY VAN DE #MEMBEROFVMRE



JOERI DEWITTE
Accounting Assistant
Syncura Gent

Joeri Dewitte is 23 jaar en werkt sinds november 2021 bij Syncura als Accounting Assistant. Hij heeft een uitzonderlijke hobby: het bezoeken van pretparken en het ervaren van unieke attracties. Wij zijn natuurlijk heel benieuwd naar deze hobby .

Disneyland Paris - Big Thunder Mountain



Laten we starten bij het begin: hoe is deze hobby ontstaan?

Toen ik 7 jaar was, heb ik zeker 20 keer de achtbaan in 'Plopsa Coo' gedaan. Mijn ouders merkten dat ik dit heel graag deed en telkens als we op reis gingen, gingen we naar het pretpark dat zich in de buurt bevond. Nadien begon ik verschillende sites te ontdekken waar er info wordt gedeeld over attracties en rollercoasters en waar 'pretpark enthousiasten' met elkaar communiceren. Intussen heb ik verschillende enthousiasten leren kennen online en bezoek ik regelmatig pretparken met hen 😀.

Je spreekt over 'pretpark enthousiasten', een term die mij onbekend is , kan je daar wat meer uitleg over geven?

Dit is een naam die op de forums gebruikt wordt. Pretpark enthousiasten bezoeken graag verschillende pretparken en rollercoasters, dit gaat van de hoogste tot de snelste en de zeldzaamste rollercoasters . Maar we bezoeken ook bijvoorbeeld unieke kinderattracties, er hoeft niet per se een rush te zijn.
Als ik op reis ga met de enthousiasten bezoeken we vaak 10 parken op 7 dagen. We kiezen een locatie om te overnachten in het middelpunt en bezoeken van daaruit de parken. Er is een site 'Coast 2 Coaster' waar je ziet welke parken zich waar bevinden in de wereld en welke je goed kan combineren. We zoeken vervolgens deals voor de pretparken zodat we niet de volle pot moeten betalen. We proberen buiten het hoogseizoen te reizen en mijden de weekends zodat het minder druk is in de parken . Pretpark enthousiasten kennen de meeste bouwers van de achtbanen en herkennen de bouw, het type en de verschillende elementen. Elke achtbaanbouwer heeft zijn eigen stijl. Vekoma is één van mijn favoriete achtbaanbouwers.



Ferrariland - Red Force



Hansa-Park - Schwur des Käman

Welke attractie en/of pretpark is jou het meest bijgebleven?

Als je een achtbaan hebt bereden, dan verdien je een achtbaancredit voor deze achtbaan. Soms heb je credits die anderen niet hebben doordat parken gesloten zijn of achtbanen afgebroken zijn, dit zijn zeldzame credits.

Er zijn meerdere sites waaronder 'Coastercount' waar je ziet welke credits je kan verkrijgen in de pretparken. Daarnaast hoor je ook soms van torencredits (voor elke droptoren) en andere thrillride credits.

Er zijn trouwens ook pretparkfreaks, dit zijn mensen die zelden dezelfde pretparken opnieuw bezoeken en die naar de andere kant van de wereld reizen om voortdurend nieuwe pretparken te bezoeken en de meeste rollercoasters credits proberen te behalen.

De beste attractie vond ik 'Red Force' in Ferrariland in Salou (Spanje). Deze attractie is 112 meter hoog en gaat tot een snelheid van 180 km per uur , bereikt na 5 seconden. Ik heb hier op de front seat gezeten wat de ervaring nog unieker maakt. Ik ben een grote fan van dergelijke lanceerachtbanen, dit zijn achtbanen waar je een duw in de rug krijgt bij het vertrekken door de snelheid.

In 'Hansa-park' in Sierksdorf (Duitsland) zijn er 2 belevenisachtbanen die de moeite waard zijn, van in de wachtrij tot aan de uitgang beleef je alles. Er zijn voorshows, verhalen en storytelling en als je de achtbaan uitstapt, stap je nog door een doolhof tot je zo de uitgang bereikt. Tripsdrill (Duitsland) is het mooiste park dat ik al bezocht heb, dit park heeft één dezelfde stijl die me sterk aanspreekt. Duitsland investeert veel in thematisatie wat zorgt voor unieke ervaringen.

Volgend jaar staan Amerika (Animal Kingdom🐵), Dubai (Motiongate) en Antalya (Land of Legends) op de planning. Het zal de eerste keer zijn dat ik pretparken buiten Europa bezoek.

Welke pretparken raad je ons aan in de buurt?

In België is Walibi een aanrader aangezien zij het grootste attractie aanbod hebben voor zij die een rush zoeken. In Nederland is Toverland een aanrader Het is minder bekend maar het heeft een heel goed attractie aanbod en de thematisatie is zeer mooi.
In Frankrijk is Parc Astérix een aanrader, opnieuw omwille van de toffe attracties, de mooie thematisatie en de voortdurende uitbreiding van het park.

Phantasialand raad ik aan in de winter, het is dan een stuk goedkoper en gezelliger door de kerstsfeer. Zeker als het donker wordt, is het park prachtig .
Wie advies wil over een bezoek aan een pretpark, passeer gerust eens aan mijn bureau in Gent of stuur mij een Teams berichtje!😀

Heb jij of een collega een bijzondere hobby en wil je die graag delen met je VMRE-collega's? Stuur dan een mailtje naar info@vmre.be en wie weet verschijn jij in de volgende editie.



Phantasialand - Fly

AT YOUR SERVICE

HOE ZUINIG OMGAAN MET ENERGIE OP KANTOOR EN THUIS?

We voelen het allemaal: elektriciteit wordt duurder. Het is daarom belangrijk dat iedereen zijn steentje bijdraagt, zowel op kantoor als thuis.

Hierbij enkele eenvoudige tips hoe je energie kan besparen.

1. Zet de verwarming een graadje lager.
2. Doe een extra pull aan.
3. Doe het licht uit wanneer je een ruimte als laatste verlaat.
    - In VMRE BC: duw een paar seconden op de schakelaar.
4. Zet steeds laptop én schermen uit.
5. Haal de opladers van apparaten die zijn opgeladen uit het stopcontact.
6. Zet alle toestellen zoals de printer en het koffiezetapparaat uit aan het einde van de werkdag.

Heb jij nog een tip? Stuur hem door naar info@vmre.be.



FOTO VAN DE EDITIE
Leukste teamfoto



Op de foto v.l.n.r.: Delphine Wolters (TPM Syncura Gent), Mona Coorevits (APM Syncura Gent), Sara De Beelde (PM Syncura Gent), Ruth Vanmarcke (APM Syncura Gent) en Nele Hanssens (TPM Syncura Gent).

Proficiat met jullie mooie foto! Jullie krijgen een plant (t.w.v. 30 euro inclusief verzendkost – zelf te kiezen op www.plantsome.be) om het kantoor een groene boost te geven!
Neem contact met ons op via info@vmre.be.

PLANNING VOOR DE KOMENDE EDITIE

Najaar 2022: Neem een Christmas Card-waardige foto met jouw collega's
Stuur je foto door per e-mail naar info@vmre.be **tegen 15/12**.

VMRE EVENTS

- **VMRE Afterwork - Winter Edition**: 16/12/2022 in VMRE BC
- **VMRE NY 2023 - Save the Date**: 20/01/2023

SPORT AT VMRE

- **VMRE social run**: wekelijks op dinsdag of donderdag @VMRE BC (wordt besproken in de Teams-chat)
- **Personal Training @VMRE BC**: reeksen van 5 lessen op dinsdag na het werk
- **VMRE social walks**: eerste editie op dinsdag 4 oktober @VMRE BC
- **Padel @Garincha Gent**
- **Sofico Gent Marathon** (11 km, halve of volledige marathon): 26/03/2023

Wil je toegevoegd worden aan één van de groepschats van Sport at VMRE?
Stuur een mail naar info@vmre.be



ACC Padel Cup

Midden september 2022 nam het team van VM Fisk deel aan de eerste ACC Padel Cup met in totaal 150 accountants. Het team van VM Fisk behaalde een topprestatie met net geen halve finale.

Ze kijken alvast uit naar de volgende editie van 2023!





ABSoluut Gent 10 Mijl

Op zondag 18 september 2022 namen enkele collega's van VMRE deel aan de 5 of 10 miles ABSoluut Gent 10 Mijl.

Proficiat met jullie prestaties!!!



FUN AT VMRE

Tel het aantal groene VMRE-loops op volgende foto. Het correcte antwoord kan je op de volgende pagina onderaan terugvinden. Succes!!



WE CHALLENGE YOU!

Elke editie gaan we jou uitdagen op een sportieve manier. Deze editie dagen we je uit om 31 dagen lang een aantal squats te doen per dag. Hieronder vind je een overzicht terug met het aantal squats dat je moet doen per dag.

Motivatie nodig? Daar heb je collega's voor. Ga samen met je kantoor of team de uitdaging aan.



DAG 1 10	DAG 2 15	DAG 3 20	DAG 4 25	RUST DAG	DAG 6 30	DAG 7 35
DAG 8 40	DAG 9 45	RUST DAG	DAG 11 50	DAG 12 55	DAG 13 60	DAG 14 65
RUST DAG	DAG 16 70	DAG 17 75	DAG 18 80	DAG 19 85	RUST DAG	DAG 21 90
DAG 22 95	DAG 23 100	DAG 24 105	RUST DAG	DAG 26 110	DAG 27 114	DAG 28 120
DAG 29 125	DAG 30 130	DAG 31 135	PROFICIAT			

Het correct antwoord van het raadsel op de vorige pagina: **10**. Had jij het juist?

GEAR, ONZE 4 WAARDEN



GROUP

Onze medewerkers zijn ons kapitaal. Wij hechten dan ook érg veel belang aan teamwork. Samen staan we sterk!



EFFICIENCY

Wij staan voor een korte en duidelijke communicatie, gestroomlijnde processen en proactief werken.



AMBITION

Wij streven ernaar dé nieuwe standaard binnen property management te worden. Iedere dag brengt een nieuwe challenge, die we met veel plezier aangaan.



RESPECT

In alles wat we ondernemen hebben we steeds respect voor elke gesprekpartner.

Zelf een nieuwtje met jouw divisie of heb je een idee voor de VMRE-nieuwsbrief? Mail naar info@vmre.be

members of the group VMRE real estate services

Syncura · Rencura · Easy Syndic · Trema · Cleanpoint · React · Insures · VM Fisk · syndic4you